



**CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Γ.Ε.Μ.Η. 054425221000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021  
και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021**

## Περιεχόμενα

|  |    |
|--|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 1  |
| 1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021 .....  | 1  |
| 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ .....  | 6  |
| 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2022 .....   | 7  |
| 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....   | 7  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....   | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021..... | 12 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....  | 13 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....              | 14 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....                           | 15 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....  | 16 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες.....  | 16 |
| 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....  | 16 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....  | 30 |
| 4. Πωλήσεις.....   | 32 |
| 5. Άλλα έσοδα / έξοδα .....  | 32 |
| 6. Λειτουργικά έξοδα .....   | 32 |
| 7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) .....   | 34 |
| 8. Φόρος εισοδήματος.....  | 34 |
| 9. Κέρδη ανά μετοχή .....  | 36 |
| 10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....   | 37 |
| 11. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία .....   | 37 |
| 12. Αποθέματα .....  | 38 |
| 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....  | 38 |
| 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....  | 39 |
| 15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....   | 39 |
| 16. Δάνεια τραπεζών .....  | 40 |
| 17. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....   | 40 |
| 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....  | 40 |
| 19. Επιχορηγήσεις .....  | 41 |
| 20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....   | 41 |
| 21. Διαχείριση κινδύνων .....  | 41 |
| 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....   | 43 |
| 23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....   | 43 |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής «η Campus» ή «η Εταιρεία»), κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και της οικονομικής χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

### 1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021

Το 2022 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την ελληνική οικονομία, παρ' όλα αυτά τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Πιο συγκεκριμένα, η Ελλάδα το 2021 ξεπέρασε κατά πολύ την εκτίμηση του προϋπολογισμού για ρυθμό ανάπτυξης 6,9%, με την ΕΛΣΤΑΤ να ανακοινώνει ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας της τάξης του 8,3% για το 2021, ενώ το 2022 και το 2023 η ανάπτυξη προβλέπεται να κινηθεί κοντά στο 5% και 3,5% αντίστοιχα, με συνέπεια η σωρευτική ανάπτυξη για την τριετία που διανύουμε να διαμορφωθεί περίπου στο 17%.

Τα επόμενα δύο χρόνια είναι πιθανό να αποτελέσουν σημείο ανάκαμψης για την Ελληνική οικονομία, μεταξύ άλλων, για δύο σημαντικούς λόγους. Ο πρώτος είναι μια πιθανή ανάκτηση της «Επενδυτικής βαθμίδας», για πρώτη φορά από την αρχή της οικονομικής κρίσης, η οποία θα μπορούσε με τη σειρά της να οδηγήσει σε σημαντική αύξηση στις ροές κεφαλαίων. Η αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας από τους οίκους αξιολόγησης είναι πιθανό πως δεν θα αργήσει πολύ μέχρι να συμβεί, δεδομένου ότι η χώρα απέχει σήμερα δύο βαθμίδες από την επενδυτική βαθμίδα.

Ο δεύτερος είναι η σημαντική συνεισφορά του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), ο οποίος εκτιμάται ότι στα επόμενα χρόνια θα συνεισφέρει πάνω από € 30 δις (>15% του ΑΕΠ της χώρας) συνολικά μέσω επιχορηγήσεων και δανείων με ευνοϊκούς όρους, ενισχύοντας τις Ελληνικές τράπεζες και ευρύτερα την ελληνική οικονομία.

Οι προοπτικές ανάκτησης της «Επενδυτικής Βαθμίδας» και οι αναμενόμενες εισροές από το Μηχανισμό Ανάκαμψης σε συνδυασμό με ευρύτερα Ευρωπαϊκά κονδύλια, αναμένεται να προσφέρουν

επιπλέον ώθηση σε ζωτικούς τομείς της Ελληνικής οικονομίας, με τους αναλυτές να αναμένουν ισχυρή ανάπτυξη στη μετά-Covid εποχή, καθώς η κατανάλωση επανακάμπει στα προ-πανδημίας επίπεδα, ενώ η συσσώρευση αποταμιεύσεων κατά τη διάρκεια της πανδημίας θα μπορούσε να ενισχύσει περαιτέρω την ιδιωτική κατανάλωση.

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Σε αυτό το περιβάλλον ο οικονομικός απολογισμός της Εταιρείας για τη χρήση 2021 χαρακτηρίζεται από τα εξής γεγονότα:

- Την αύξηση του όγκου των πωλήσεων.
- Τη σταθερά συνεχιζόμενη αύξηση (κυρίως εσωτερικά δημιουργούμενη από γεννήσεις νέων ζώων) του ζωικού πληθυσμού των παραγωγικών ζώων της Εταιρείας ως αποτέλεσμα των προηγμένων τεχνικών αναπαραγωγής, φροντίδας, εκτροφής και στέγασης των ζώων αυτών.
- Την μείωση του λειτουργικού κέρδους. Ειδικότερα στο β' εξάμηνο του 2021 παρατηρήθηκαν απότομες ανατιμήσεις στις α' ύλες, στην ηλεκτρική ενέργεια, στα καύσιμα που με την σειρά τους παρέσυραν προς τα πάνω το κόστος των προμηθειών με αποτέλεσμα να αυξηθεί τόσο το κόστος παραγωγής των προϊόντων, όσο και το κόστος διάθεσής τους. Ταυτόχρονα ανατιμήθηκαν υπέρμετρα οι τιμές των ζωοτροφών, με συνέπεια να αυξηθεί το κόστος παραγωγής γάλακτος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο οικονομικός απολογισμός της Εταιρείας είναι θετικός σημειώνοντας τα εξής:

- Τη σημαντική κερδοφορία.
- Το σημαντικό EBITDA.
- Τον εξυπηρετούμενο τραπεζικό δανεισμό.
- Την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων σε τεχνικές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό ποσού € 411 χιλ.

Σημαντικό ρόλο στην αύξηση των πωλήσεων διετέλεσε η περαιτέρω επέκταση του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία στις ξένες αγορές, καθώς και του στραγγιστού γιαουρτιού και της φέτας ΠΟΠ, τα οποία θα ενισχύσουν παραγωγικά στο εγγύς μέλλον το επενδυτικό πλάνο που ευρίσκεται σε εξέλιξη.

Όπως και στις πρόσφατες προηγούμενες χρήσεις, βασική παράμετρος επίτευξης των ανωτέρω στόχων αποτέλεσε η ιδιοπαραγωγή ανωτέρας ποιότητας ελληνικού αγελαδινού γάλακτος από το στάβλο ζώων της Εταιρείας, αλλά και η αξιοποίησή του από τη μητρική Εταιρεία μέσω των συνεχιζόμενων επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

Πέρα των ιδιόκτητων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία δημιούργησε σύστημα προκειμένου να συστεγάζει και ζώα άλλων (τρίτων) κτηνοτρόφων. Με το σύστημα αυτό η Εταιρεία αναλαμβάνει έναντι αμοιβής τον σταβλισμό, τη διαχείριση και την σίτιση των κοπαδιών.

Στα πλαίσια της ενθάρρυνσης τόσο από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα όσο και από το Υπουργείο Αγροτική Ανάπτυξης και Τροφίμων, να δημιουργούνται ομάδες παραγωγών, η Εταιρεία, όπως είναι γνωστό προ ετών πήρε την πρωτοβουλία και με άλλους συστεγασμένους κτηνοτρόφους, σύστησε την Ομάδα Παραγωγών Γάλακτος Αλ.μαρώ ΙΚΕ. Σύμφωνα δε με την νομοθεσία του Υπουργείου, κάθε μέλος υποχρεούται να κατέχει το πολύ έως 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ομάδας και να διακινεί

μέσω της ομάδας την παραγόμενη ποσότητα γάλακτος. Παράλληλα όμως, οι ομάδες κτηνοτρόφων και τα μέλη τους επωφελούνται από θεσμικά και οικονομικά κίνητρα και να πραγματοποιούν επενδύσεις. Επίσης επιχορηγούνται να εφαρμόζουν μέσω εκπαίδευσης καινοτόμες πρακτικές προκειμένου να αυξήσουν την παραγωγή και να βελτιώσουν την ποιότητα, ώστε να καταστούν πιο ανταγωνιστικοί και βιώσιμοι.

Το μοντέλο της Ομάδας Παραγωγών με τις επενδύσεις που ήδη πραγματοποίησε (η συγκομιδή των ενσιρωμένων ζωοτροφών πραγματοποιείται με καινοτόμο εξοπλισμό στο χωράφι, που ταυτόχρονα μετρά και αναλύει online τα ποιοτικά χαρακτηριστικά όπως πρωτεΐνη, NDF κ.τ.λ.) αποδίδει αρκετά ικανοποιητικό εισόδημα για τους συνεργαζόμενους παραγωγούς, αλλά κυρίως βελτιώνει την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας και αποτελεί ένα αρκετά ελκυστικό μοντέλο διαχείρισης κοπαδιών ζώων.

Η συνολική ημερήσια παραγωγή από ιδιόκτητα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αλλά και άλλων κτηνοτρόφων ανέρχεται σε σχεδόν 45 τόνους γάλα ημερησίως, ποσότητα που αντιστοιχεί σχεδόν στο 3% της εγχώριας παραγωγής νωπού αγελαδινού γάλακτος. Η οργάνωση σε ομάδα αποτελεί την πλέον αξιόλογη προσπάθεια προς την κατεύθυνση της αύξησης της ελληνικής παραγωγής αγελαδινού γάλακτος. Η εγχώρια παραγωγή όπως είναι γνωστό είναι ελλειμματική καλύπτοντας περίπου μόνο το 40% των αναγκών της και αναγκάζει τη χώρα μας να πραγματοποιεί μεγάλες εισαγωγές γάλακτος και γαλακτοκομικών προϊόντων.

#### **Αποτελέσματα χρήσης**

Σε επίπεδο αριθμών, κατά τη χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 6.602 χιλ., έναντι € 6.081 χιλ. της χρήσεως 2020 (προηγούμενη χρήση), σημειώνοντας αύξηση κατά € 521 χιλ. ή σε ποσοστό 8,57%.

Παράλληλα οι δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων ανήλθαν σε € 6.505 χιλ. την παρούσα χρήση, έναντι € 5.667 χιλ., της προηγούμενης χρήσεως, σημειώνοντας αντίστοιχη αύξηση κατά € 838 χιλ. ή σε ποσοστό 14,79%.

Το μικτά αποτελέσματα - κέρδη - της Εταιρείας, προσθαφαιρουμένων των λοιπών οργανικών εσόδων / εξόδων ανήλθαν σε € 821 χιλ., έναντι € 1.151 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση κατά € 330 χιλ., ή σε ποσοστό 40,19%.

Τα κέρδη EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.011 χιλ. έναντι € 1.295 χιλ. της χρήσης 2020.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος), της Εταιρείας, ανήλθε σε € 2.388 χιλ. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έναντι € 2.628 χιλ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσεως.

Ο καθαρός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος μείον τα χρηματικά διαθέσιμα), ανήλθε σε € 2.350 χιλ. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έναντι € 1.524 χιλ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσεως.

Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, δεν προτίθεται να δοθεί μέρισμα για τη διαχειριστική χρήση 2021.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών μετά φόρων μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται λίαν ικανοποιητική στο παρόν στάδιο.

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Περαιτέρω για την πληρέστερη διερεύνηση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δίδονται ορισμένοι από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες, καθώς επίσης ανάλυση των κινδύνων και αβεβαιοτήτων του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και λοιπές πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά και λοιπά θέματα.

| Χρηματοοικονομικοί δείκτες                                       |  | 31.12.2021                          | 31.12.2020                          |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |  |                                     |                                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα</b><br>(Current Ratio)               | <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u><br>Βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις   | 2,12                                | 1,57                                |
|  |  | Ημέρες                              |                                     |
| <b>β) Μέση περίοδος είσπραξης</b><br>(Average Collection Period) | <u>(Απαιτήσεις από πελάτες) Χ</u><br><u>365</u><br>Πωλήσεις 12 μηνών με<br>πίστωση                         | 129                                 | 93                                  |
|  |  | Ημέρες                              |                                     |
| <b>γ) Μέση περίοδος πληρωμής</b><br>(Average payment period)     | <u>(Υποχρεώσεις προς</u><br><u>πρωιηθευτές) Χ 365</u><br>Αναλώσεις αποθεμάτων 12<br>μηνών                  | 47                                  | 86                                  |
| <b>δ) Καθαρός δανεισμός</b><br>(Net Debt/Equity )                | <u>Μακροπρόθεσμα &amp;</u><br><u>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</u><br><u>μείον ταμιακά διαθέσιμα</u><br>Καθαρή θέση | 0,28                                | 0,20                                |
|  |  | <b>01.01.-</b><br><b>31.12.2021</b> | <b>01.01.-</b><br><b>31.12.2020</b> |
| <b>ε) EBITDA</b>   | <u>Κέρδη προ φόρων τόκων &amp;</u><br><u>αποσβέσεων</u><br>Πωλήσεις  | 15,3%                               | 21,3%                               |

### Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκτροφής γαλακτοπαραγωγικών ζώων και παραγωγής αγελαδινού γάλακτος και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών της εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

#### Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Ο κλάδος των γαλακτοκομικών χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μια τάση συγκέντρωσης. Έχοντας αυτό ως δεδομένο δίδεται τεράστια σημασία στην παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων, στην οργάνωση ενός άρτια οργανωμένου δικτύου διανομής προϊόντων και μιας καλά οργανωμένης υπηρεσίας εξυπηρέτησης πελατών μετά την πώληση. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι μια καλά οργανωμένη μεσαίου μεγέθους οικονομική μονάδα, η οποία διαθέτει και την ανάλογη ευελιξία έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στους κινδύνους από τον ανταγωνισμό.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων της.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων αλλά και από τις καταθέσεις της Εταιρείας σε τραπεζικά ιδρύματα. Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διαθέτει την παραγωγή της κυρίως στη μητρική Εταιρεία, ενώ οι πωλήσεις ζωοτροφών σε κτηνοτρόφους εκκαθαρίζονται με τις αντίστοιχες αγορές γάλακτος από αυτούς, δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση σε συνεργασία και με τη μητρική εταιρεία ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των χρεών (μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων) καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

### Κίνδυνος Ζωϊκού Κεφαλαίου

Η Εταιρεία μειώνει σημαντικά τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το ζωϊκό της κεφάλαιο (βοοειδή), κυρίως μέσω της ασφάλισής του στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.) και μέσω της εφαρμογής των Ευρωπαϊκών Κανονισμών για την πρόληψη και τον έλεγχο των νόσων των ζώων, όποτε εκτίθεται σε αυτές και σε συνεργασία με τις κτηνιατρικές υπηρεσίες της περιφέρειας.

Πιο συγκεκριμένα, η ασφάλιση Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.) περιλαμβάνει τις ζημιές που προκαλούνται στο ζωϊκό κεφάλαιο από τους ασφαλιζόμενους κινδύνους (ζημιογόνα αίτια) όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του Κανονισμού Ασφάλισης του Ζωϊκού Κεφαλαίου (ΦΕΚ 1669/Β/27-7-2011) και είναι ενδεικτικά:

-**Φυσικοί Κίνδυνοι:** χαλάζι, υπερβολικό ψύχος, χιόνι, ανεμοθύελλα, πλημμύρα, καύσωνας, κεραυνός, σεισμός,

-**Ασθένειες-Παθήσεις:** παθολογικές καταστάσεις τοκετού, μετατόπιση ηνύστρου, γαγγραινώδης μαστίτιδα, ειλεός, κακοήθης καταρροϊκός πυρετός

Η εφαρμογή των ενωσιακών κανονισμών για τον έλεγχο και την αντιμετώπιση των νόσων των ζώων, προβλέπει την αναγνώριση, καταγραφή, αντιμετώπιση και επιτήρηση των νόσων, την πρόβλεψη υποχρεωτικής ή προαιρετικής εκρίζωσης της νόσου (εμβολιασμός, θανάτωση, περιορισμός μετακίνησης των ζώων κτλ), καθώς και τον αντίκτυπο των μέτρων πρόληψης και ελέγχου των νόσων όσον αφορά το κόστος (αποζημίωση), την κοινωνία (αποδοχή), την καλή μεταχείριση των ζώων και το περιβάλλον.

### Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Ο σημαντικότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος για την επόμενη χρήση παραμένει η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και πώς θα επηρεάσει τις εξελίξεις στην ευρωπαϊκή βιομηχανία γάλακτος, καθώς και τις διακυμάνσεις στις τιμές α' υλών, των ζωοτροφών που επηρεάζουν την Εταιρεία, των καυσίμων, το ύψος των επιτοκίων, καθώς και τις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικού ρεύματος. Τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισης τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, αλλά η Εταιρεία παρακολουθεί στενά και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

Το Α' Εξάμηνο 2021 χαρακτηρίστηκε από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των προσπαθειών αντιμετώπισής του, με μη σημαντικό αντίκτυπο στην βιομηχανία γάλακτος. Κατά το Β' Εξάμηνο ο κλάδος επηρεάστηκε αρνητικά από την ενεργειακή κρίση με αύξηση των τιμών α' υλών,

των ζωοτροφών και του ηλεκτρισμού στην Ευρώπη. Οι τιμές ηλεκτρικού ρεύματος συμπαράσφρονται από την άνοδο των τιμών του φυσικού αερίου, οι οποίες επηρεάζονται από τα ισοζύγια προσφοράς-ζήτησης, την υποκατάσταση παραγωγής από άλλες μορφές ενέργειας στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης, καθώς και τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία προχώρησε σε στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, έπειτα από μια περίοδο έντασης μεταξύ των δύο χωρών. Είναι αβέβαιο πώς η εισβολή και η απάντηση από το ΝΑΤΟ και τις ευρωπαϊκές χώρες με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Η παραγωγή αργού πετρελαίου της Ρωσικής Ομοσπονδίας αντιπροσωπεύει περίπου το 10% της παγκόσμιας παραγωγής, ενώ είναι η δεύτερη μεγαλύτερη παραγωγός φυσικού αερίου παγκοσμίως. Πιθανή μείωση της προσφοράς αργού πετρελαίου ή φυσικού αερίου ως αποτέλεσμα των παραπάνω, θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη διαθεσιμότητα και στις τιμές, ιδιαίτερα στις τιμές ηλεκτρικού ρεύματος που αφορούν την Εταιρεία. Επιπλέον, μια παρατεταμένη κλιμάκωση της στρατιωτικής σύγκρουσης θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη, τα επιτόκια, καθώς και άλλους οικονομικούς δείκτες, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εκτροφή γαλακτοπαραγωγών ζώων και παραγωγή αγελαδινού γάλακτος), η Διοίκηση και το προσωπικό της είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένοι σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Επίσης λειτουργεί ήδη συγκρότημα βιοαερίου της συνδεδεμένης Εταιρείας Βιομέστη ΜΙΚΕ, που επεξεργάζεται, με τη μέθοδο της αναερόβιας θερμόφιλης ζύμωσης, κοπριά, τυρόγαλο και βιομάζα για την συμπαραγωγή θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1ΜW, απαλλάσσοντας την Εταιρεία από τις δαπάνες συγκέντρωσης και ξήρανσης και εν γένει διαχείρισης της κοπριάς, δημιουργώντας ταυτόχρονα άμεσα και έμμεσα σημαντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία. Να σημειωθεί ότι η θερμόφιλη ζύμωση καθιστά ακίνδυνο και ασφαλές το υπόλειμμα το οποίο διοχετεύεται ως οργανική λίπανση στα χωράφια συμβεβλημένων αγροτών που καλλιεργούν ζωοτροφές για τις διατροφικές ανάγκες των αγελάδων μας. Το εν λόγω συγκρότημα καθιστά τις παραγωγικές δραστηριότητες και γενικά την Εταιρεία στις πλέον πράσινες και φιλοπεριβαλλοντικές Εταιρείες της χώρας, που εφαρμόζουν κυκλική οικονομία στην πράξη και λειτουργούν με εξαιρετικά μειωμένο αποτύπωμα άνθρακα στην ατμόσφαιρα.

### **Εργασιακά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Η σχέση της Διοίκησης με του εργαζομένους είναι άριστες.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31.12.2021 ήταν 33 (31.12.2020: 33).

### **Λοιπά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας και το προσωπικό καταβάλλουν μεγάλες προσπάθειες στον τομέα του εμπλουτισμού και της καλυτέρευσης της ποιότητας των φυραμάτων, ώστε να παράγουν γάλα υψηλής ποιότητας.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

### **Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021**

#### **Πανδημία Covid-19**

Κατά την διάρκεια του 2021, συνεχίστηκε στην παγκόσμια κοινότητα και στην χώρα μας η εφαρμογή μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας του Covid-19, ωστόσο υπήρχε σταδιακή



εξομάλυνσή τους. Οι συντονισμένες ενέργειες της Εταιρείας για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της νόσου συνεχίσθηκαν αποτελεσματικά.

Ομοίως η αγορά πλησίασε σταδιακά σε συνθήκες πριν την εμφάνιση της πανδημίας, γεγονός που δεν επηρέασε σε μεγάλο βαθμό την Εταιρεία, καθώς ο κλάδος γαλακτοκομικών προϊόντων, δεν ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που επηρεάστηκαν σημαντικά κατά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, εξαιτίας της εξάπλωσης της νόσου.

### Ενεργειακή Κρίση

Η σταθερή πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μετάβαση σε οικονομία με μειωμένες εκπομπές άνθρακα, συνοδευόμενη με την αύξηση της ζήτησης ενέργειας έπειτα από την σταδιακή εξομάλυνση των συνθηκών αγοράς λόγω ελάφρυνσης των μέτρων της πανδημίας, οδήγησαν σε πληθωριστικές πιέσεις και ιδιαίτερα μεγάλες αυξήσεις των τιμών ενέργειας. Η μη πρόβλεψη πλάνου για την αντιμετώπιση τέτοιων σεναρίων και ο ασταθής έλεγχος της αγοράς ενέργειας οδήγησαν σε συνεχείς δυσχέρειες, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι παραγωγικοί κλάδοι της οικονομίας από τις αυξήσεις, οι οποίες συνεχίζουν και κατά την διάρκεια του 2022.

Η Εταιρεία, ως συνέπεια των ανωτέρω, είχε μεγάλη αύξηση του κόστους ενέργειας στην παραγωγική της διαδικασία με αποτέλεσμα την συρρίκνωση του περιθωρίου κέρδους της.

### Τιμές α' υλών

Η αναστάτωση της εφοδιαστικής αλυσίδας από την πανδημία, οι πληθωριστικές πιέσεις στις τιμές της ενέργειας, των καυσίμων, η αύξηση της ζήτησης σε πρώτες ύλες παγκοσμίως και οι αλλαγές στην παγκόσμια παραγωγή και τα αποθέματα πρώτων υλών, έχουν οδηγήσει σε πρωτοφανείς αυξήσεις των τιμών τους, οι οποίες συνέβαλλαν και αυτές καθοριστικά στην μεγάλη αύξηση του κόστους παραγωγής γάλακτος της Εταιρείας.

### Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Αν και η Εταιρεία δεν έχει έκθεση προς την Ουκρανία και τη Ρωσία, επηρεάζεται έμμεσα όμως από την άνοδο των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος και συνεπακόλουθα των τιμών α' υλών και των ζωοτροφών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

### 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Η Διοίκηση θα συνεχίσει την ίδια πολιτική της αύξησης της παραγωγής γάλακτος, της περαιτέρω βελτίωσης της ποιότητάς του, της επέκτασης του δικτύου διανομής και των νέων επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της.

### 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ισχύουν για τρίτους και έχουν ως εξής:

|  | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Πωλήσεις σε μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)              | 321                           | 315                           |
| Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)                 | 4.548                         | 3.975                         |
| Πωλήσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη                         | 1.068                         | 1.019                         |
|  | <b>5.937</b>                  | <b>5.309</b>                  |
| Αγορές από τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)            | 496                           | 545                           |
| Αγορές από συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)                  | 708                           | 45                            |
| Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                          | 85                            | 146                           |
|  | <b>1.288</b>                  | <b>735</b>                    |
| Απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)        | -                             | -                             |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)              | 1.073                         | 998                           |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                      | 395                           | 269                           |
|  | <b>1.468</b>                  | <b>1.267</b>                  |
| Υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)      | 108                           | 26                            |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)            | -                             | -                             |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                    | -                             | 10                            |
|  | <b>108</b>                    | <b>36</b>                     |
| <b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
| Βραχύχρονες παροχές  | 33                            | 25                            |
| Υποχρεώσεις  | -                             | -                             |

**Σημειώσεις:**

- Οι πωλήσεις προς την ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ αφορούν πωλήσεις αγελαδινού γάλακτος.
- Οι αγορές από την ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ αφορούν αγορές ζωοτροφών.
- Οι πωλήσεις προς την ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ αφορούν πωλήσεις αγελαδινού γάλακτος.
- Οι πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις α' υλών και παροχή υπηρεσιών για στέγαση ζώων.
- Οι αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν αγορές ζώων και υπηρεσιών.

Αλεξανδρούπολη, 29 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΛΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 417565

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της «CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνη Ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις



είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

#### **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

| (ποσά σε χιλιάδες €)  | Σημ. | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις μη βιολογικών στοιχείων  | 4    | 1.245                 | 1.186                 |
| Πωλήσεις βιολογικών στοιχείων   | 4    | 5.357                 | 4.895                 |
| Επίδραση επιμέτρησης βιολογικών στοιχείων στην εύλογη αξία  |      | 111                   | 147                   |
| Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών στοιχείων  |      | (6.505)               | (5.667)               |
| Άλλα έσοδα/(έξοδα)  | 5    | 613                   | 590                   |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>   |      | <b>821</b>            | <b>1.151</b>          |
| Έξοδα διοίκησης   | 6    | (49)                  | (25)                  |
| Έξοδα διάθεσης  | 6    | (23)                  | (22)                  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 7    | (131)                 | (100)                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  |      | <b>618</b>            | <b>1.004</b>          |
| Φόρος εισοδήματος   | 8    | (87)                  | (34)                  |
| <b>Καθαρά κέρδη</b>   |      | <b>531</b>            | <b>970</b>            |
| <b>Αποδιδόμενο σε:</b>  |      |                       |                       |
| Μετόχους μητρικής   |      | 531                   | 970                   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | -                     | -                     |
|   |      | <b>531</b>            | <b>970</b>            |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>   |      |                       |                       |
| Βασικά & μειωμένα ανά μετοχή  | 9    | 0,6205                | 1,1335                |
| <b>Λοιπές συνολικές ζημιές που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>            |      | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b> |      |                       |                       |
| Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη παροχών σε εργαζομένους  |      | 1                     | -                     |
| Αναλογούν φόρος   |      | 0                     | -                     |
|   |      | <b>1</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Σύνολο λοιπών συνολικών ζημιών</b>   |      | <b>1</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων μετά από φόρους</b>   |      | <b>532</b>            | <b>970</b>            |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών*

*των χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

| <i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>                                     | Σημ. | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                    |      |               |               |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                   |      |               |               |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                      | 10   | 5.739         | 5.717         |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                                       | 10   | 33            | -             |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                 | 11   | 4.288         | 4.246         |
| Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες                              |      | 1             | 1             |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                     |      | 2             | 26            |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                      | 13   | 2             | 7             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>         |      | <b>10.065</b> | <b>9.997</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                      |      |               |               |
| Αποθέματα  | 12   | 535           | 593           |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                 | 11   | 327           | 238           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                  | 13   | 2.656         | 1.819         |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 14   | 38            | 1.104         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>            |      | <b>3.556</b>  | <b>3.754</b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                           |      | <b>13.621</b> | <b>13.751</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                           |      |               |               |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b> |      |               |               |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 15   | 2.524         | 2.524         |
| Υπέρ το άρτιο  | 15   | (10)          | (10)          |
| Αποθεματικά  | 15   | 1.013         | 900           |
| Αποτελέσματα εις νέον  |      | 4.741         | 4.323         |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b> |      | <b>8.268</b>  | <b>7.737</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>                                  |      | <b>8.268</b>  | <b>7.737</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |               |               |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 16   | 1.429         | 1.257         |
| Επιχορηγήσεις  | 19   | 1.458         | 1.562         |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                         |      | 5             | -             |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων  | 17   | 9             | -             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                          | 8    | 773           | 802           |
| <b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>3.674</b>  | <b>3.621</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |               |               |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                             | 18   | 695           | 1.003         |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων  | 17   | 24            | -             |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 16   | 959           | 1.371         |
| Φόρος εισοδήματος  |      | -             | 19            |
| <b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>1.678</b>  | <b>2.393</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                      |      | <b>5.353</b>  | <b>6.014</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                  |      | <b>13.621</b> | <b>13.751</b> |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

| <i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>                      | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμιακών ροών | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο       |
|---|-------------------|---------------|-------------|---|-------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2020</b>                      | <b>2.524</b>      | <b>(10)</b>   | <b>568</b>  | -                                       | -                       | <b>3.685</b>          | <b>6.767</b> |
| Κέρδη χρήσης                                    | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | <b>970</b>            | <b>970</b>   |
| Λοιπά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | -                     | -            |
| Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους    | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | <b>970</b>            | <b>970</b>   |
| Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού           | -                 | -             | -           | -                                       | <b>290</b>              | <b>(290)</b>          | -            |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού               | -                 | -             | <b>42</b>   | -                                       | -                       | <b>(42)</b>           | -            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                      | <b>2.524</b>      | <b>(10)</b>   | <b>610</b>  | -                                       | <b>290</b>              | <b>4.323</b>          | <b>7.737</b> |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>                      | <b>2.524</b>      | <b>(10)</b>   | <b>610</b>  | -                                       | <b>290</b>              | <b>4.323</b>          | <b>7.737</b> |
| Κέρδη χρήσης                                    | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | <b>531</b>            | <b>531</b>   |
| Λοιπά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | <b>1</b>              | <b>1</b>     |
| Συγκεντρωτικές συνολικά κέρδη μετά από φόρους   | -                 | -             | -           | -                                       | -                       | <b>532</b>            | <b>532</b>   |
| Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού           | -                 | -             | <b>48</b>   | -                                       | -                       | <b>(48)</b>           | <b>(0)</b>   |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού               | -                 | -             | -           | -                                       | <b>65</b>               | <b>(65)</b>           | -            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                      | <b>2.524</b>      | <b>(10)</b>   | <b>658</b>  | -                                       | <b>355</b>              | <b>4.741</b>          | <b>8.268</b> |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων*



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

| <i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>  | Σημ.      | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                  |           |                               |                               |
| Κέρδη προ φόρων   |           | 618                           | 1.004                         |
| <i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</i>                               |           |                               |                               |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων                                | 10        | 352                           | 307                           |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων                                | 10        | 14                            | 18                            |
| Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                | 19        | (104)                         | (134)                         |
| Ζημία απομείωσης απαιτήσεων   | 13        | 2                             | 35                            |
| Προβλέψεις παροχών εργαζομένων                                      |           | 11                            | -                             |
| Καταβληθείσες παροχές σε εργαζόμενους                               |           | (6)                           | -                             |
| Αποτέλεσμα (κέρδη) / ζημίες επενδυτικής δραστηριότητας              |           | -                             | 33                            |
| Επίπτωση επιμέτρησης σε εύλογη αξία                                 |           | (111)                         | (147)                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                   | 7         | 131                           | 100                           |
| <i>Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</i>    |           |                               |                               |
| (Αύξηση) αποθεμάτων   |           | 58                            | (126)                         |
| (Αύξηση) απαιτήσεων   |           | (737)                         | (813)                         |
| Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                  |           | (514)                         | 366                           |
| <i>Μείον:</i>   |           |                               |                               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                       |           | (131)                         | (100)                         |
| Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος                                      |           | (17)                          | (128)                         |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>               |           | <b>(433)</b>                  | <b>415</b>                    |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                   |           |                               |                               |
| Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων                                     | 10        | (411)                         | (328)                         |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                                  |           | 7                             | -                             |
| Αγορά βιολογικών περιουσιακών στοιχείων                             | 11        | 20                            | -                             |
| Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων                             |           | -                             | 97                            |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               |           | <b>(384)</b>                  | <b>(231)</b>                  |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                |           |                               |                               |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                       |           | 550                           | 2.592                         |
| Εξοφλήσεις δανείων  |           | (785)                         | (1.661)                       |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)     |           | (14)                          | (19)                          |
| <b>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            |           | <b>(249)</b>                  | <b>912</b>                    |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> |           |                               |                               |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                    |           | 1.104                         | 8                             |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>               | <b>14</b> | <b>38</b>                     | <b>1.104</b>                  |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία CAMPUS ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο CAMPUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1996 (ΦΕΚ 7590, 20.11.1996) στη Μέστη Αλεξανδρούπολης και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της το 1996.

Η διάρκειά της είναι 40 έτη και η κύρια δραστηριότητά της αφορά την εμπορία και παραγωγή κτηνοτροφικών και φυτικών προϊόντων, την εκτροφή γαλακτοπαραγωγικών ζώων και την παραγωγή αγελαδινού γάλακτος.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 100% από την Εταιρεία «ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

#### 2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

#### 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

**2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια Εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια Εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία Εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία Εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθεμένης Αξίας, τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της συμβάσης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους ορους της συμβάσης.

#### Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία, ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της συμβάσης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον.

#### Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησης τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

#### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπράξής τους έχει θεμελιωθεί.

### **2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.5 Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών

για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

## 2.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

## 2.7 Παροχές στο προσωπικό

### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική Εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx € Corporates AA.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

## 2.8 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

## 2.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.



Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία.

Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

|   |       |
|---|-------|
| Βιομηχανικά κτίρια                      | 33    |
| Λοιπά κτίρια                            | 40    |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 15-20 |
| Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός     | 6,7   |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός            | 5     |
| Μεταφορικά μέσα                         | 8     |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2.10 Μισθώσεις

### Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου πάγιου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

### Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι συμβάσης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση συμβάσης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της συμβάσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

#### (α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της συμβάσης μίσθωσης, οπότε δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της συμβάσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

#### (γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις οπότε οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

## 2.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

## 2.12 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν γαλακτοπαραγωγά ζώα (αγελάδες και μοσχάρια) τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα διάθεσης, όταν προκύπτουν. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, όταν προκύπτει, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προ αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων ποσοστού 7,21%.

## 2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

## 2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Στη Σημ. 2.3 αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμιακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφάλαιου και τόκων (SPES)» επί του αρχικού κεφάλαιού. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPES test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμιακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές

ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δυο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδήματων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δυο ακόλουθοι οροί: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί οροί του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρισθεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδήματων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μεσώ συνολικών εισοδήματων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως αλλά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδήματων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μεσώ των συνολικών εισοδήματων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ρών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κίνδυνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στην ακόλουθη σημείωση:

Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές (Σημ. 3.4)

Απαιτήσεις από πελάτες (Σημ. 13)

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών ECL. Ως εκ τούτου δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### 2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

### 2.16 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

### 2.17 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

### 2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### 2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

## 2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

### 3.1 Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων θα βασίζεται πάντα σε παραδοχές, εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες ενέχουν βαθμό αβεβαιότητας, ακόμη και αν η Εταιρεία έχει αποκτήσει σημαντική εμπειρία κατά την εκτίμηση αυτών των παραγόντων. Οι εκτιμήσεις εφαρμόζονται στους ακόλουθους βασικούς παράγοντες: τις τιμές της αγοράς, τις επιδοτήσεις παραγωγής γάλακτος ενσωματωμένες στην κυριότητα του ζώου και τα έξοδα ανάπτυξης του ζώου μέχρι να γίνει παραγωγικό.

### 3.2 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, βαθμός χρησιμοποίησης, μήνες λειτουργίας κλπ.

### 3.3 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές των αντίστοιχων χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

### Εκπτώσεις φόρου εισοδήματος έναντι επενδύσεων



Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την οδηγία για το χειρισμό των εκπτώσεων φόρου εισοδήματος στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς εξαιρούνται του σκοπού των ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» και ΔΛΠ 20 «Κρατικές επιχορηγήσεις». Συνεπώς, απαιτείται κρίση για τον λογιστικό χειρισμό τους με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη». Θεωρούμε ότι η κατάλληλη λογιστική παρακολούθηση των εκπτώσεων φόρων έναντι επενδύσεων που λαμβάνει η Εταιρεία είναι με την εφαρμογή του ΔΛΠ 12, διότι λαμβάνουμε υπόψη τον παράγοντα της λήψης απευθείας έκπτωσης φόρου αντί της καταβολής επιχορήγησης. Σ' αυτήν την περίπτωση οι εκπτώσεις φόρων έναντι επενδύσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης και στην κατάσταση οικονομικής θέσης με την απόφαση πιστοποίησης του επενδυτικού σχεδίου (με την ικανοποίηση των κριτηρίων).

### **3.4 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

#### 4. Πωλήσεις

|                               | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Παροχή υπηρεσιών              | 760                   | 679                   |
| Πωλήσεις βιολογικών στοιχείων | 5.647                 | 5.255                 |
| Λοιπές πωλήσεις               | 195                   | 147                   |
|                               | <b>6.602</b>          | <b>6.081</b>          |

Τα έσοδα από δύο μόνο πελάτες του τομέα πωλήσεις γαλακτοκομικών προϊόντων ανέρχονται σε € 4.869 χιλ. (2020 € 4.290 χιλ.). Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν παρουσιάζει εποχικότητα.

#### 5. Άλλα έσοδα / έξοδα

|                                    | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων  | 104                   | 134                   |
| Κέρδη εκποίησης παγίων             | -                     | -                     |
| Επιχορηγήσεις δαπανών              | 184                   | 104                   |
| Κοινοτικές επιδοτήσεις κτηνοτρόφων | 237                   | 223                   |
| Έσοδα ενοικίων                     | 84                    | 83                    |
| Λοιπά                              | 4                     | 46                    |
|                                    | <b>613</b>            | <b>590</b>            |

#### 6. Λειτουργικά έξοδα

##### 6.1 Έξοδα κατ' είδος

|                                      | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Παροχές σε εργαζόμενους              | 632                   | 587                   |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων | 366                   | 325                   |
| Επισκευές και συντηρήσεις            | 182                   | 179                   |
| Έξοδα μεταφορών                      | 42                    | 37                    |
| Διαφημίσεις                          | 13                    | 5                     |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης                | 335                   | 356                   |
| Λοιπά                                | 349                   | 492                   |
|                                      | <b>1.919</b>          | <b>1.981</b>          |

**6.2 Αποσβέσεις, απομειώσεις, συναλλαγματικές διαφορές και έξοδα προσωπικού που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων**

|  | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων</i> |                               |                               |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων       | 366                           | 325                           |
| Αναλώσεις αποθεμάτων                       | 4.655                         | 3.706                         |
| <i>Περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης</i> |                               |                               |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων       | -                             | -                             |
| <i>Περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης</i> |                               |                               |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων       | -                             | -                             |

**6.3 Έξοδα Διοίκησης**

|                        | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 32                            | 25                            |
| Λοιπά έξοδα            | 17                            | -                             |
|                        | <b>49</b>                     | <b>25</b>                     |

**6.4 Έξοδα διάθεσης**

|                     | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Έξοδα για διαφήμιση | 13                            | 5                             |
| Λοιπά έξοδα         | 10                            | 17                            |
|                     | <b>23</b>                     | <b>22</b>                     |

**6.5 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

|   | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων</i>                      |                               |                               |
| Μισθοί και ημερομίσθια  | 519                           | 482                           |
| Εργοδοτικές εισφορές αμοιβών προσωπικού                         | 103                           | 105                           |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 11                            | -                             |
|   | <b>633</b>                    | <b>587</b>                    |

## 7. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

### 7.1 Χρηματοοικονομικά έξοδα

|                               | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων  | 12                    | 27                    |
| Τόκοι μισθώσεων               | 1                     | 0                     |
| Προεξοφλητικοί τόκοι          | -                     | -                     |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων     | 45                    | 22                    |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων  | 42                    | 45                    |
| Επιδότηση τόκων δανείων       | -                     | (37)                  |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών          | 7                     | 9                     |
| Αποτίμηση συμμετοχικού τίτλου | 24                    | 34                    |
|                               | <b>131</b>            | <b>100</b>            |

### 7.2 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στη χρήση 2015 η Εταιρεία αγόρασε χρεόγραφα που αντιστοιχούν σε μετοχές χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που είναι εισηγμένες στο Ελληνικό Χρηματιστήριο, αξίας κτήσης € 120 χιλ. (Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι). Από την αποτίμηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους με βάση τη δημοσιευμένη τιμή αγοράς της 31.12.2021 προέκυψε ζημία € 24 χιλ. που καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων (31.12.2020: ζημία € 34 χιλ.).

## 8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης   | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος   | 116                   | 185                   |
| Έκπτωση φόρου έναντι επενδύσεων  | -                     | (167)                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος  | (29)                  | 16                    |
| <b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b> | <b>87</b>             | <b>34</b>             |

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων   | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Φόρος (έσοδο) / έξοδο επί ζημιών / κερδών από αποτίμηση διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού στοιχείου | -                     | -                     |
| <b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος (22% για τη χρήση 2021 και 24% για τη χρήση 2020).

|   | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                      | <b>618</b>            | <b>1.004</b>          |
| Συντελεστής φόρου εισοδήματος               | 22%                   | 24%                   |
| Έξοδο φόρου με βάση το συντελεστή           | <b>136</b>            | <b>241</b>            |
| Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν     | 59                    | 4                     |
| Προσαρμογές για έσοδα που δεν φορολογούνται | (41)                  | (44)                  |
| Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή  | (67)                  | -                     |
| Έκπτωση φόρου έναντι επενδύσεων             | -                     | (167)                 |
|   | <b>87</b>             | <b>34</b>             |
| Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος   | <b>14%</b>            | <b>3%</b>             |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Από την οικονομική χρήση 2011 και έως τη χρήση 2021 οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική. Η Εταιρεία επέλεξε τη λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από το ελεγκτικό γραφείο που έχει αναλάβει τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 2016 έως 2021.

Για την Εταιρεία, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις οικονομικές χρήσεις 2011 έως 2020 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη. Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

|  | <u>Κατάσταση οικονομικής</u> |                   | <u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u> |                               |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|  | <u>31.12.2021</u>            | <u>31.12.2020</u> | <u>01.01.-<br/>31.12.2021</u>  | <u>01.01.-<br/>31.12.2020</u> |
| Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων   | (30)                         | (33)              | 3                              | (29)                          |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις  | 112                          | 105               | 7                              | 18                            |
| Έξοδα εγκατάστασης   | -                            | -                 | -                              | (11)                          |
| Επιχορηγήσεις  | -                            | (30)              | 30                             | (5)                           |
| Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων  | 694                          | 783               | (89)                           | 47                            |
| Λοιπά  | (3)                          | (23)              | 20                             | (5)                           |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (έξοδο)</b>   |                              |                   | <b>(29)</b>                    | <b>15</b>                     |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση μέσω αποτελεσμάτων</b>               | <b>773</b>                   | <b>802</b>        |                                |                               |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων</b> | <b>-</b>                     | <b>-</b>          |                                |                               |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση σύνολο</b>  | <b>773</b>                   | <b>802</b>        |                                |                               |

Η συμφωνία του αναβαλλόμενου φόρου της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| <b>Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου</b>                                       | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου που αναγνωρίστηκε μέσω αποτελεσμάτων               | 802               | 787               |
| Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου που αναγνωρίστηκε μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων | -                 | -                 |
| Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης                       | (29)              | 15                |
| Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης               | -                 | -                 |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>   | <b>773</b>        | <b>802</b>        |
| <b>Ο αναβαλλόμενος φόρος παρουσιάζεται ως:</b>                            |                   |                   |
| * Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση  | -                 | -                 |
| * Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                                       | 773               | 802               |
|   | <b>773</b>        | <b>802</b>        |

## 9. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου. Μειωμένα κέρδη/(ζημιές), ανά μετοχή δεν υπολογίζονται διότι δεν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις. Τα σχετικά δεδομένα έχουν ως εξής:

|   | <u>01.01.-<br/>31.12.2021</u> | <u>01.01.-<br/>31.12.2020</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους                                      | 531                           | 970                           |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως | 855.750                       | 855.750                       |
|   | <b>0,6205</b>                 | <b>1,1335</b>                 |

## 10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| Campus 01.01-31.12.21            | Γήπεδα   |         | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Δικαιώματα χρήσης παγίων | Σύνολο  |
|----------------------------------|----------|---------|------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                                  | Οικόπεδα | Κτίρια  |            |                 |                   |                    |                          |         |
| Κόστος κτήσεως 01.01.2021        | 1.324    | 6.941   | 2.853      | 64              | 506               | -                  | 40                       | 11.728  |
| Προσθήκες χρήσεως                | -        | 74      | 31         | -               | 182               | 124                | 47                       | 458     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις              | -        | -       | (40)       | -               | -                 | -                  | -                        | (40)    |
| Μεταφορές/ανακατανομές           | -        | -       | -          | -               | -                 | -                  | -                        | -       |
| Κόστος κτήσεως 31.12.2021        | 1.324    | 7.015   | 2.844      | 64              | 688               | 124                | 87                       | 12.146  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021 | -        | (3.208) | (2.364)    | (31)            | (368)             | -                  | (40)                     | (6.011) |
| Αποσβέσεις χρήσεως               | -        | (202)   | (86)       | (5)             | (59)              | -                  | (14)                     | (366)   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις              | -        | -       | 4          | -               | -                 | -                  | -                        | 4       |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021 | -        | (3.410) | (2.446)    | (36)            | (427)             | -                  | (54)                     | (6.373) |
| Campus 01.01-31.12.20            | Γήπεδα   | Κτίρια  | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Δικαιώματα γοήσης        | Σύνολο  |
| Κόστος κτήσεως 01.01.2020        | 1.324    | 6.679   | 2.615      | 93              | 454               | 414                | 40                       | 11.619  |
| Προσθήκες χρήσεως                | -        | 19      | 190        | 7               | 89                | 23                 | -                        | 328     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις              | -        | -       | (126)      | (36)            | (57)              | -                  | -                        | (219)   |
| Μεταφορές/ανακατανομές           | -        | 243     | 174        | -               | 20                | (437)              | -                        | -       |
| Κόστος κτήσεως 31.12.2020        | 1.324    | 6.941   | 2.853      | 64              | 506               | -                  | 40                       | 11.728  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020 | -        | (3.002) | (2.313)    | (62)            | (409)             | -                  | (22)                     | (5.808) |
| Αποσβέσεις χρήσεως               | -        | (206)   | (81)       | (5)             | (15)              | -                  | (18)                     | (325)   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις              | -        | -       | 30         | 36              | 56                | -                  | -                        | 122     |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020 | -        | (3.208) | (2.364)    | (31)            | (368)             | -                  | (40)                     | (6.011) |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο             |          |         |            |                 |                   |                    |                          |         |
| 01.01.2020                       | 1.324    | 3.677   | 302        | 31              | 45                | 414                | 18                       | 5.811   |
| 31.12.2020                       | 1.324    | 3.733   | 489        | 33              | 138               | -                  | -                        | 5.717   |
| 01.01.2021                       | 1.324    | 3.733   | 489        | 33              | 138               | -                  | -                        | 5.717   |
| 31.12.2021                       | 1.324    | 3.605   | 398        | 28              | 261               | 124                | 33                       | 5.773   |

Κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

## 11. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

|  | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--|--------------|--------------|
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία εύλογη αξία έναρξης χρήσης      | 4.484        | 4.336        |
| Αγορές περιόδου  | 20           | -            |
| Πωλήσεις περιόδου  | (188)        | (142)        |
| Καθαρή μεταβολή εύλογης αξίας στην περίοδο                     | 299          | 290          |
| <b>Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία εύλογη αξία λήξης χρήσης</b> | <b>4.615</b> | <b>4.484</b> |

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διακρίνονται σε ώριμα και μη ώριμα ως εξής:

31.12.2021 (Όριμα: 3.329 χιλ. ευρώ, Μη ώριμα: 1.286 χιλ. ευρώ).

31.12.2020 (Όριμα: 3.176 χιλ. ευρώ, Μη ώριμα: 1.308 χιλ. ευρώ).

Η εύλογη αξία του παραχθέντος γάλακτος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 ανήλθε σε € 4.869 χιλ. (2020: € 4.373 χιλ.) του κρέατος αντίστοιχα σε € 87 χιλ. (2020: € 146 χιλ.) και των ζωοτροφών σε € 145 χιλ. (2020: € 156 χιλ.). Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήση 2021 έλαβε κρατικές ενισχύσεις ποσού € 229 χιλ. (2020: € 235 χιλ.) για τα βιολογικά περιουσιακά του στοιχεία μέσω του Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ).

Ως εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιήθηκε η ανακτήσιμη αξία τους, η οποία βασίστηκε στην αξία χρήσεως και προσδιορίστηκε με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών. Δεδομένου ότι κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη όλοι οι συνδεόμενοι με τα στοιχεία κίνδυνοι, για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε το προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων 7,21%.

## 12. Αποθέματα

|                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Εμπορεύματα                | 3          | -          |
| Υλικά παραγωγής            | 518        | 593        |
| Αναλώσιμα-είδη συσκευασίας | 14         | -          |
|                            | <b>535</b> | <b>593</b> |

Οι αναλώσεις αποθεμάτων που περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε σε € 4.655 χιλ. για το 2021 και σε € 3.706 χιλ. για το 2020.

## 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---|--------------|--------------|
| Πελάτες εσωτερικού                        | 1.692        | 1.482        |
| Πελάτες εξωτερικού                        | -            | -            |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 602          | 34           |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                      | 25           | 25           |
| Έσοδα εισπρακτέα                          | 135          | 134          |
| Λοιπές απαιτήσεις                         | 303          | 250          |
| Προκαταβολές                              | 39           | 38           |
| Μείον: ζημία απομείωσης απαιτήσεων        | (138)        | (136)        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>2.658</b> | <b>1.826</b> |
| Μείον: μακροπρόθεσμο μέρος                | (2)          | (7)          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος                       | <b>2.656</b> | <b>1.819</b> |

Η μέση περίοδος πίστωσης αναφορικά με τις καθαρές εμπορικές απαιτήσεις ανήλθε σε 129 ημέρες για τη χρήση 2021. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις αφορά τα ανωτέρω ποσά και η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2021 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:



|   |              |
|---|--------------|
| Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 01.01.2020        | (100)        |
| Προσθήκες χρήσης 01.01-31.12.2020   | (36)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>  | <b>(136)</b> |
| Προσθήκες χρήσης 01.01-31.12.2021   | (2)          |
| <b>Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 31.12.2021</b> | <b>(138)</b> |

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

#### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο           | -                 | -                 |
| Καταθέσεις όψεως | 38                | 1.104             |
|                  | <b>38</b>         | <b>1.104</b>      |

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 38 χιλ. και € 1.104 χιλ. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

#### 15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 2.524             | 2.524             |
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | (10)              | (10)              |
| Τακτικό αποθεματικό                          | 208               | 160               |
| Λοιπά αποθεματικά                            | 805               | 740               |
|  | <b>3.527</b>      | <b>3.414</b>      |

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 855.750 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας 2,95 ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018), οι εταιρείες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

## 16. Δάνεια τραπεζών

|   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών</b>          |              |              |
| Ομολογιακά δάνεια λήξη 2025                   | 1.510        | 1.200        |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών λήξη έως 2024   | 297          | 843          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων    | (378)        | (786)        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων τραπεζών</b> | <b>1.429</b> | <b>1.257</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών</b>          |              |              |
| Αλληλόχρεοι λογαριασμοί                       | 570          | 570          |
| Δεδουλευμένοι τόκοι                           | 11           | 15           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων    | 378          | 786          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων τραπεζών</b> | <b>959</b>   | <b>1.371</b> |
| <b>Σύνολο δανείων τραπεζών</b>                | <b>2.388</b> | <b>2.628</b> |

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 5,22% (2020: 4,63%).

## 17. Υποχρεώσεις μισθώσεων

|  | Campus     |            |
|--|------------|------------|
|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>        |            |            |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων λήξη έως 2023          | 9          | -          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων</b> | <b>9</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>        |            |            |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων λήξη έως 2023          | 24         | -          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων</b> | <b>24</b>  | <b>-</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>                | <b>33</b>  | <b>-</b>   |

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούσαν μεταφορικά μέσα.

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                               | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Προμηθευτές                   | 486        | 296          |
| Υποχρεώσεις προς εργαζομένους | 15         | 14           |
| Επιταγές πληρωτέες            | 118        | 577          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί       | 54         | 56           |
| Λοιποί φόροι τέλη             | 22         | 44           |
| Υποχρεώσεις factoring         | -          | -            |
| Λοιπές υποχρεώσεις            | -          | 16           |
|                               | <b>695</b> | <b>1.003</b> |

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές διακανονίζονται σε διάστημα 60-120 ημερών.

## 19. Επιχορηγήσεις

|  |              |
|--|--------------|
| Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 01.01.2020        | 1.697        |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις                  | -            |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                 | (135)        |
| Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31.12.2020        | 1.562        |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις                  | -            |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                 | (104)        |
| <b>Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31.12.2021</b> | <b>1.458</b> |

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την Εταιρεία σχετίζονται με επενδύσεις που έγιναν από την περίοδο 1996 και μετά και επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό από 40% έως 55%. Οι επιχορηγήσεις αυτές αφορούν εγκαταστάσεις βοοτροφικών και προβατοτροφικών μονάδων στα πλαίσια των αναπτυξιακών νόμων 1892/1990, 1257/99 και 3299/2004.

## 20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### Δοθείσες εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις (κυρίως εγγυητικές επιστολές τραπεζών), για συμμετοχή σε κρατικά ευρωπαϊκά προγράμματα επιχορήγησης δαπανών ως εξής: 31.12.2021: € 169 χιλ. (31.12.2020: € 100 χιλ.).

## 21. Διαχείριση κινδύνων

### Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 1% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά περίπου € 25 χιλ.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή του στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων του.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των χρεών (μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων) καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Ο υψηλός δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας διενεργείται σε επίπεδο Ομίλου και συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| 31.12.2021                         | Campus                    |           |            |          |         | Σύνολο |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|------------|----------|---------|--------|
|                                    | <u>Διότιρα από 1 μήνα</u> | 1-3 μήνες | 3-12 μήνες | 1- 5 έτη | > 5 έτη |        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 136                       | 241       | 241        | -        | -       | 618    |
| Δάνεια τραπεζών                    | 7                         | 10        | 727        | 1.830    | -       | 2.574  |

| 31.12.2020                         | Campus                    |           |            |          |         | Σύνολο |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|------------|----------|---------|--------|
|                                    | <u>Διότιρα από 1 μήνα</u> | 1-3 μήνες | 3-12 μήνες | 1- 5 έτη | > 5 έτη |        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 205                       | 349       | 349        | -        | -       | 903    |
| Δάνεια τραπεζών                    | -                         | 328       | 1.092      | 1.348    | -       | 2.768  |

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων αλλά και από τις καταθέσεις της Εταιρείας σε τραπεζικά ιδρύματα. Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διαθέτει την παραγωγή της κυρίως στη μητρική Εταιρεία, ενώ οι πωλήσεις ζωοτροφών σε κτηνοτρόφους εκκαθαρίζονται με τις αντίστοιχες αγορές γάλακτος από αυτούς, δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

|  | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Πωλήσεις σε μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)              | 321                           | 315                           |
| Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)                 | 4.548                         | 3.975                         |
| Πωλήσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη                         | 1.068                         | 1.019                         |
|  | <b>5.937</b>                  | <b>5.309</b>                  |
| Αγορές από τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)            | 496                           | 545                           |
| Αγορές από συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)                  | 708                           | 45                            |
| Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                          | 85                            | 146                           |
|  | <b>1.288</b>                  | <b>735</b>                    |
| Απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)        | -                             | -                             |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)              | 1.073                         | 998                           |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                      | 395                           | 269                           |
|  | <b>1.468</b>                  | <b>1.267</b>                  |
| Υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία (ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ ΑΒΕΕ)      | 108                           | 26                            |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ)            | -                             | -                             |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                    | -                             | 10                            |
|  | <b>108</b>                    | <b>36</b>                     |
| <b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
| Βραχύχρονες παροχές  | 33                            | 25                            |
| Υποχρεώσεις  | -                             | -                             |

### Σημειώσεις:

- Οι πωλήσεις προς την ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ αφορούν πωλήσεις αγελαδινού γάλακτος.
- Οι αγορές από την ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ αφορούν αγορές ζωοτροφών.
- Οι πωλήσεις προς την ΑΛ ΜΑΡΩ ΙΚΕ αφορούν πωλήσεις αγελαδινού γάλακτος.
- Οι πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις α' υλών και παροχή υπηρεσιών για στέγαση ζώων.
- Οι αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν αγορές ζώων και υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

## 23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Αν και η Εταιρεία δεν έχει έκθεση προς την Ουκρανία και τη Ρωσία, επηρεάζεται έμμεσα όμως από την άνοδο των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος και συνεπακόλουθα των τιμών α' υλών και των

ζωοτροφών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

Αλεξανδρούπολη, 29 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικής Διευθυντής

Αθανάσιος Χρ Παπαζηλάκης

Πασχάλης Παπαζηλάκης

Θεοχάρης Αρχοντάκης

Α.Δ.Τ. ΑΕ 417565

Α.Δ.Τ. ΑΗ 926302

Α.Δ.Τ. ΑΜ 299369

Αρ. Αδείας 0128871 – Α΄ΤΑΞΗΣ